DOCUMENTATIE PENTRU OFERTANTI PENTRU ACHIZITIA DE SERVICII DE DIRIGENTIE DE SANTIER

**NR.34\ 22.05.2012**

|  |  |
| --- | --- |
| Axa prioritara | **4 ”Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional şi local”** |
| Domeniu major de interventie | **4.1 ” Dezvoltarea durabila a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanta regionala si locala”** |
| Titlu proiect | **CENTRU PENTRU SPRiJINIREA AFACERILOR INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII** |
| Beneficiar / Achizitor | **SC IBIZA GOLF LIGHT SRL** |
| Număr de referintă / cod SMIS | **Contract de finantare nr. 2817 / 02.02.2012Cod SMIS 19835** |
| OI / Regiunea de Dezvoltare | **Bucureşti - Ilfov** |
|  | **Dirigentie de santier** |
| Procedura de atribuire | **Potrivit prevederilor Anexei VI la contractul de finantare “Instructiuni privind atribuirea contractelor de lucrari, de furnizare si de servicii”.** |

**1. INFORMATII GENERALE**

**1.1. Achizitor:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denumire: SC IBIZA GOLF LIGHT SRL |  |
| Adresa: : IBIZA GOLF LIGHT, Voluntari, șos Pipera-Tunari nr. 198, T4, PA93/2, Bl L1A5, Apt. 1, complex Ibiza Sol, Judeţul Ilfov |  |
| Persoana de contact: VOINILA AURICA | Telefon: 0751.174.453 |
| E-mail: [aura.voinila@ibizalight.ro](mailto:aura.voinila@ibizalight.ro) | Fax: +40 21.569.2234 |

**1.2. a) Termen limita de depunere a ofertelor (data si ora): 10.07.2012 ora 15.00.**

Indiferent de metoda depunerii (personal sau prin servicii de curierat sau postale) oferta trebuie sa ajunga la achizitor pana la termenul de mai sus, ofertantul avand intreaga responsabilitate pentru a se asigura ca acest termen de primire este respectat.

**b) Adresa unde se primesc ofertele:**

Ofertele se primesc pe adresa **IBIZA GOLF LIGHT, Voluntari, șos Pipera-Tunari nr. 198, T4, PA93/2, Bl L1A5, Apt. 1, complex Ibiza Sol, Judeţul Ilfov**

Orice oferta primita de catre achizitor dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilita in documentatia pentru ofertanti sau la o alta adresa decat cea indicata mai sus, indifierent de motivul intarzierii ori al livrarii la o alta adresa, nu va fi evaluata de achizitor, acestea fiind pastrate la sediul achizitorului, nedeschise.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZI**T**IE**

**2.1. Descriere**

Obiectul contractului este reprezentat de **achiziţia de servicii de dirigentie de santier** in cadrul proiectului :

**”** **CENTRU PENTRU SPRIJINIREA AFACERILOR INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII cod SMIS:19835”**

**proiect finantat prin Programul Operational Regional 2007-2013**

**Axa prioritara 4 “Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri regional si local”**

**Domeniul major de interventie 4..1 ” Dezvoltarea durabila a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanta regionala si locala”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.1.1. Denumirea contractului de achizi**t**ie:**  **Titlu:**  Achiziţie servicii de dirigentie de santier | | | |
| **2.1.2. Descrierea produselor / serviciilor / lucr**a**rilor ce vor fi achizi**t**ionate**  Prestarea activitatilor de dirigentie de santier | | | |
| **2.1.3. Denumire contract** s**i loca**t**ia lucr**a**rii, locul de livrare sau prestare** |  |  |
| (a) Lucrari □  Executie □  Proiectare si executie □  Realizare prin orice mijloace corespunzatoare cerintelor specificate de achizitor □ | (b) Produse □  Cumparare □  Leasing □  Inchiriere □  Cumparare in rate □ | **(c) Servicii X**  Categoria serviciului:  2A □  2B □ |
| Principala locatie a contractului:  **IBIZA GOLF LIGHT, Voluntari, șos Pipera-Tunari nr. 198, T4, PA93/2, Bl L1A5, Apt. 1, complex Ibiza Sol, Judeţul Ilfov** | Principalul loc de livrare:  **IBIZA GOLF LIGHT, Voluntari, șos Pipera-Tunari nr. 198, T4, PA93/2, Bl L1A5, Apt. 1, complex Ibiza Sol, Judeţul Ilfov** | Principalul loc de prestare:  **IBIZA GOLF LIGHT, Voluntari, șos Pipera-Tunari nr. 198, T4, PA93/2, Bl L1A5, Apt. 1, complex Ibiza Sol, Judeţul Ilfov** |

|  |
| --- |
| **2.1.4. Durata contractului de achizi**t**ie**  Pe toata durata de implementare a proiectului, in conformitate cu prevederile contractului de finantare.  Potrivit prevederilor art.2 alin (4) din Contractul de finantare nr.2817/2012, „perioada de implementare a proiectului este de 16 luni”. |

**3. INFORMATII DETALIATE SI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CA**S**TIG**A**TOARE**

|  |
| --- |
| Pretul cel mai scazut X |
| Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic |

4. PREZENTAREA OFERTEI

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. Limba de redactare a ofertei | Limba română |
| 4.2. Moneda în care este exprimat preţul contractului | Lei |
| 4.3. Perioada minimă de valabilitate a ofertei | Pe toata durata de valabilitate a contractului |
| 4.4. Modul de prezentare a ofertei (tehnic şi financiar) | Oferta va fi intocmita pentru o valoare totala a contractului avand ca obiect serviciile de dirigentie de santier, cu respectarea prevederilor prezentei documnetatii si va fi personalizata de fiecare operator economic in parte.  Ofertantii vor depune un Certificat de inregistrare (CUI) - conform cu originalul, precum si un document din care sa rezulte care este obiectul de activitate si daca acesta este autorizat sa efectueaze servicii de dirigentie de santier. |

|  |  |
| --- | --- |
| 4.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei | Ofertanţii îşi pot modifica sau retrage ofertele prin transmiterea către achizitor a unei înştiinţări scrise sau transmise pe cale electronica. |
| 4.6. Informaţii referitoare la termenele pentru prestarea serviciilor | Toate serviciile vor fi prestate in conformitate cu prevederile prezentei documentatii, pe toata durata de valabilitate a contractului, respectiv 1 an de zile. |

**5. Descrierea obiectului contractului (specificaţiile tehnice)**

Verificarea respectării legislaţiei cu privire la produsele pentru construcţii, respectiv: existenţa

documentelor de atestare a calităţii, corespondenţa calităţii acestora cu prevederile cuprinse în

documentele de calitate, proiecte, contracte;

- Interzicerea utilizării produselor pentru construcţii necorespunzătoare sau fără certificate de

conformitate, declaraţie de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiţionale);

- Verificarea existenţei autorizaţiei de construire, precum şi a îndeplinirii condiţiilor legale cu privire la

încadrarea în termenele de valabilitate;

- Verificarea concordanţei între prevederile autorizaţiei şi ale proiectului;

- Preluarea amplasamentului şi a reperelor de nivelment şi predarea acestora executantului, libere de

orice sarcină;

- Participarea, împreună cu proiectantul şi cu executantul, la trasarea generală a construcţiei şi la

stabilirea bornelor de reper;

- Predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de şantier;

- Studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor şi procedurilor prevăzute pentru

realizarea construcţiilor;

- Verificarea existenţei tuturor pieselor scrise şi desenate, corelarea acestora, respectarea

reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestaţi şi existenţa vizei

expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;

- Verificarea existenţei programului de control al calităţii, cu precizarea fazelor determinante, vizat de

Inspectoratul de Stat în Construcţii - I.S.C.;

- Verificarea existenţei şi valabilităţii tuturor avizelor, acordurilor, precum şi a modului de preluare a

condiţiilor impuse de acestea în proiect;

- Verificarea existenţei şi respectarea Planului calităţii şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru

lucrarea respectivă;

- Urmărirea realizării construcţiei în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale

reglementărilor tehnice în vigoare şi ale contractului;

- Verificarea respectării tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării

nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică, în contract şi în normele tehnice în vigoare;

- Interzicerea executării de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în

vigoare;

- Participarea la verificarea în faze determinante;

- Efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice şi semnarea documentelor întocmite ca

urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse

etc.);

- Interzicerea utilizării de tehnologii noi neagrementate tehnic;

- Asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

- Urmarirea folosirii materialelor solicitate de catre client si prevazute in contractele de executie ale

companiilor

- Verificarea devizelor companiilor executante pe baza situatie de lucrari intocmite de catre ei tinand

cont de devizul atasat la contractul de executie;

- Urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuţiei acestora şi

admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ şi calitativ;

- Transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei

privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei;

- Dispunerea execuţiei, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de

către executant, în baza soluţiilor elaborate de proiectant şi vizate de verificatorul de proiecte atestat;

- Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995

privind calitatea în construcţii, cu modificarile ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale

documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă condiţiile iniţiale;

- Urmărirea respectării de către executant a dispoziţiilor şi/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de

organele abilitate;

- Preluarea documentelor de la constructor şi proiectant şi completarea Cărţii tehnice a construcţiei cu

toate documentele prevăzute de reglementările legale;

- Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de şantier şi predarea terenului deţinătorului acestuia;

- Asigurarea secretariatului recepţiei şi întocmirea actelor de recepţie;

- Urmărirea soluţionării obiecţiunilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepţie la terminarea

lucrărilor şi urmărirea realizării recomandărilor comisiei de recepţie;

- Predarea către investitor/utilizator a actelor de recepţie şi a Cărţii tehnice a construcţiei

**Intocmit, Aprobat, azi 22.05.2012**

**Voinila Aurica, inginer Alejandro Rodriguez Andres**